

Hanke:
2 Ahlaisten koulu, uudisrakennus

Vaihe:
Paikkakunta: Pori
Haahtela-ind.: 94,0 / 1.2022
Hintataso: 95,0 / 5.2022
Laajuus: 1 089 m², 1 206 brm², 4 310 rm³
Hankekoko: 1 206 brm²
Jakaja: 1 089 m²

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/m ²	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	209 000	192	6,5
Rakennuttaminen ja valvonta	105 000	96	3,3
Liittymismaksut	26 000	24	0,8
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	340 000	312	10,6
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	252 000	232	7,9
1 Rakennuksen maatyöt	53 000	49	1,7
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	95 000	87	3,0
3 Runko- ja vesikattorakenteet	538 000	494	16,8
4 Täydentävät rakenteet	133 000	122	4,2
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	160 000	147	5,0
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	151 000	139	4,7
7 Konetekniset työt	2 000	2	0,1
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	306 000	281	9,6
Kate	216 000	198	6,7
Yhteensä	1 908 000	1 753	59,5
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	35 000	32	1,1
71 Vesi- ja viemäryöt	109 000	100	3,4
71 Muut putkityöt	21 000	19	0,7
72 Ilmanvaihtotyöt	126 000	116	3,9
72 Säätolaitteet	11 000	10	0,4
72 Muut iv-työt	45 000	41	1,4
Yhteensä	347 000	319	10,8

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/m2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	71 000	65	2,2
Sähkön jakelu	14 000	13	0,4
Sähkökeskukset	22 000	20	0,7
Muu sähkö	141 000	130	4,4
Yhteensä	249 000	229	7,8
B5 Erihankinnat			
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	2 844 000	2 613	88,7
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus	150 000	138	4,7
Toiminnan ylläpito	100 000	92	3,1
Rahoitus			
Hankevaraukset	111 000	102	3,5
Muut kustannukset	361 000	332	11,3
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	3 205 000	2 944	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	769 000	706	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	3 974 000	3 651	

Hanke:
2 Ahlaisten koulu, uudisrakennus

Vaihe:
Paikkakunta: Pori
Haahtela-ind.: 94,0 / 1.2022
Hintataso: 95,0 / 5.2022
Laajuus: 1 089 m², 1 206 brm², 4 310 rm³
Hankekoko: 1 206 brm²

TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
A			OPPIMINEN					
A			Kotiluokka 1-6	50,0	3,0	150	2 468	370 200
A			Opetusvälinevarasto	15,0	1,0	15	2 058	30 900
A			Opetustila, kotitalous, esim ruokasali	10,0	1,0	10	3 331	33 300
Yhteensä					5	175	2 482	434 400
B			VARHAISKASVATUS					
B			Kuraeteinen	10,0	2,0	20	3 180	63 600
B			Kuivaustila	4,0	2,0	8	3 292	26 300
B			Vaate-eteinen	15,0	2,0	30	2 528	75 800
B			Wc-pesuhuone	12,0	2,0	24	3 225	77 400
B			Leikkihuone	25,0	2,0	50	2 733	136 600
B			Lepuhuone	25,0	2,0	50	2 662	133 100
B			Wc-huone/henkilökunta	2,0	1,0	2	4 783	9 600
B			Työhuone	8,0	1,0	8	2 915	23 300
B			Varastohuone	8,0	1,0	8	2 338	18 700
Yhteensä					15	200	2 823	564 500
C			KÄSITYÖ					
C			Opetustila, tekninen työ	60,0	1,0	60	2 644	158 600
C			Alakoulun suunnittelutila	20,0	1,0	20	2 551	51 000
C			Opetustila, tekstiilityö	80,0	1,0	80	2 520	201 600
C			Keskeneräiset työt	15,0	1,0	15	2 387	35 800
C			Materiaalivarasto	15,0	1,0	15	2 144	32 200
C			Siivous	5,0	1,0	5	2 816	14 100
Yhteensä					6	195	2 529	493 200
D			RUOKAHUOLTO					
D			Ruokailutila	60,0	1,0	60	2 270	136 200
D			Ruuanjakelu	18,0	1,0	18	4 093	73 700
D			Keittiö	25,0	1,0	25	5 554	138 900
D			Tavaran vastaanotto	5,0	1,0	5	2 508	12 500

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
D			Aterianpakkausvarasto	5,0	1,0	5	2 173	10 900
D			Kylmätila	2,5	4,0	10	6 286	62 900
D			Kuivavarasto	4,0	1,0	4	2 557	10 200
D			Astivarasto	6,0	1,0	6	2 319	13 900
D			Siivouskeskus	4,0	1,0	4	2 978	11 900
D			Astianpesu	15,0	1,0	15	4 402	66 000
D			Sos.tilat	6,0	1,0	6	3 788	22 700
Yhteensä					14	158	3 543	559 800
E			OPPILASHUOLTO					
E			Terveystenhoitaja	15,0	1,0	15	2 926	43 900
E			Näyte-WC	2,0	1,0	2	4 778	9 600
E			Kuraattori/psykologi	15,0	1,0	15	2 893	43 400
Yhteensä					3	32	3 026	96 800
F			KIINTEISTÖNHUOLTO					
F			Siivouskeskus	4,0	2,0	8	3 070	24 600
F			Siivoustarvikevarasto	10,0	1,0	10	2 301	23 000
F			Kiinteistövälinevarasto	15,0	1,0	15	1 710	25 700
F			Kylmät varastot	10,0	1,0	10	1 630	16 300
Yhteensä					5	43	2 082	89 500
G			OPPILAIIDEN TILAT					
G			Oppilas WC	6,0	1,0	6	4 726	28 400
G			Wc-huone, inva	6,0	1,0	6	3 909	23 500
G			Oppilaslokerikot	4,0	1,0	4	4 120	16 500
G			Oppilaslokerikot	3,0	1,0	3	4 813	14 400
Yhteensä					4	19	4 354	82 700
H			HALLINTOTILAT					
H			Rehtori	12,0	1,0	12	2 810	33 700
H			Kanslia	10,0	1,0	10	2 924	29 200
H			Opettajien työtila	8,0	1,0	8	2 542	20 300
H			Opettajien taukuhuone	10,0	1,0	10	3 235	32 400
H			Wc-huone	1,5	1,0	2	5 815	8 700
H			Wc-huone	3,0	1,0	3	5 311	15 900
H			Pukuhuone	4,0	2,0	8	3 094	24 800
H			Wc-pesuhuone	2,0	2,0	4	5 475	21 900
Yhteensä					10	57	3 309	187 000
I			TEKNISET TILAT					
I			Purunpoisto	5,0	1,0	5	1 627	8 100
I			Ilmanvaihto	60,0	1,0	60	1 993	119 600
I			Lämmönjakuhuone	10,0	1,0	10	2 160	21 600

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
I			Sähköpääkeskus	5,0	1,0	5	2 439	12 200
I			Sähkökeskukset	2,0	2,0	4	2 330	9 300
I			ATK	4,0	1,0	4	2 144	8 600
Yhteensä					7	88	2 039	179 400
J			LIIKENNETILAT					
J			Aula, portaat ja käytävät	122,0	1,0	122	2 194	267 700
Yhteensä					1	122	2 194	267 700
Yhteensä					70	1 089	2 715	2 955 000
Tiloille kohdistamattomat hanketekijät								
41 Maa-aluehtävät								
42 Rahoitus ja markkinointi								
51 Tilavarustus							138	150 000
52 Toiminnan ylläpito							92	100 000
6 Hankevaraukset								
Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä							230	250 000
HANKINTAHINTA							2 944	3 205 000
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)							707	769 000
HANKINTAHINTA YHTEENSÄ							3 651	3 974 000